

Ředitelství České inspekce  
životního prostředí  
Na Břehu 267  
190 00 Praha 9  
ID dat. schr.: zr5efbb

---

V Praze dne 12. 6. 2017

**Věc: Výstavba (podnikání) uprostřed lesů Přírodního parku Česká Kanada**  
**Podnět k zahájení řízení k prošetření nezákonných zásahů do ochrany**  
**přírody a lesa v oblasti přírodního parku Česká Kanada**

Vážení,

na pozemku parc. č. 766/2, k. ú. Valtínov, obec Kunžak (dále jen „**Pozemek**“), jsou vyvíjeny jeho vlastníkem Ing. Karlem Plucarem, bytem Valtínov 41, 37853 Kunžak, (dále jen „**Provozovatel**“), aktivity, v jejichž důsledku bylo a je nezákonně zasahováno do přírody, krajiny a především lesa nacházejícího se na Pozemku i dalších okolních pozemcích.

Pozemek se nachází v oblasti přírodního parku Česká Kanada, který byl vymezen nařízením Jihočeského kraje č. 1/2004 ze dne 6. 4. 2004 o přírodním parku Česká Kanada (dále jen „**Nařízení**“). Nařízením byla stanovena omezení ve využití jeho území. Nařízení nahradilo vyhlášku Okresního úřadu v Jindřichově Hradci o zřízení přírodního parku „Česká Kanada“ ze dne 1. 7. 1994.

Spolek Česká Kanada - Nový Svět, IČO: 708 88 647, se sídlem Na Valech 17, 586 01 Jihlava 1, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 20987 (dále jen „**Spolek**“), jehož účelem je ochrana přírody a krajiny na území přírodního parku Česká Kanada, se proto rozhodl podat k výše nadepsané České inspekci životního prostředí tento podnět k zahájení řízení k prošetření nezákonných zásahů ze strany Provozovatele do ochrany přírody, krajiny a lesa v oblasti přírodního parku Česká Kanada.

Pozemek jako lesní pozemek je určen k plnění funkcí lesa, a dle územního plánu obce Kunžak se jedná o nezastavěné plochy - lesní plochy. Les je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, významným krajinným prvkem ze zákona, a jako ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled a přispívá k udržení její stability. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být dle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen „**lesní zákon**“),

účelně obhospodařovány a jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout pouze orgán státní správy lesů. Provozovatel roku 2014 pojal podnikatelský záměr ke komerčnímu využití Pozemku a od té doby neoprávněně používá lesní půdu k jiným účelům než pro plnění funkcí lesa, když Pozemek odlesňuje za účelem stavebních prací při budování tzv. „odpočinkové a relaxační zóny – lesní park U vyhlídkového stožáru“ (dále jen „**zábavní park**“), který má dle Provozovatele sloužit k rekreační činnosti související s turistikou a návštěvou vyhlídkového stožáru – rozhledny U Jakuba.

Provozovatel si obstaral územní rozhodnutí, kterým bylo rozhodnuto o umístění výše uvedeného zábavního parku, a které vydal Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, dne 16. 3. 2015 pod č.j. VÚP/13498/15/Há, spis. zn. VÚP/954/2015/Há (dále jen „**územní rozhodnutí**“). Územní rozhodnutí nabylo dne 17. 3. 2015 právní moci. Podkladem pro územní rozhodnutí bylo závazné stanovisko Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí (dále jen „**Městský úřad**“), č.j. OŽP/10791/15/Hs, ze dne 9. 3. 2015 (dále jen „**stanovisko**“), vydané podle § 4 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

V odůvodnění stanoviska je uvedeno, že dané území je Městskému úřadu známo z předchozí činnosti a jedná se o odlesněnou část Pozemku, kde stojí vyhlídkový stožár – rozhledna U Jakuba. *(Zde bychom chtěli poukázat na skutečnost, že (dle našeho názoru) i umístěný vyhlídkový stožár – rozhledna U Jakuba nebyl vybudován v souladu s platným územním plánem obce Kunžak, neboť takovéto stavby nelze umisťovat na území k plnění funkce lesa.)* Záměrem Provozovatele bylo vybudovat zde odpočinkovou a relaxační zónu s bikeparkem, kamenným bludištěm, imitací staroslovanského hradiště se strážními věžemi, vstupní bránou, podiem, podzemní kamennou chodbu s „vězeními“ (masivní a rozsáhlá podzemní stavba z betonu a kamene), prodejními stánky, sociálním zařízením, lavičkami, rozsáhlým parkovištěm, herními prvky apod. Součástí záměru vybudování zábavního parku měla být i výsadba dřevin, kdy odlesněná plocha měla být zalesněna lesními dřevinami (smrk, borovice, buk) v širším sponu, aby pozemek měl i nadále charakter lesního porostu. Městský úřad ve stanovisku uvedl, že mu „není znám výskyt významnějších rostlinných či živočišných společenstev nebo druhů na daném pozemku, které by mohly být záměrem poškozeny“. Na základě těchto skutečností a úvah dospěl Městský úřad k názoru, že realizace záměru není v zásadním rozporu se zájmy chráněnými zákonem, a konstatoval, že dle informace Provozovatele budou na dotčené části pozemku dodržena veškerá ustanovení lesního zákona. Provozovatel následně zábavní park realizoval. Fotografie některých ze staveb na Pozemku jsou dostupné např. zde: <http://www.ceskanadazvysky.cz/fotoalbum/23.7.2016-fotky-z-lesoparku/> a zejména pak na webových stránkách našeho spolku <http://ceska-kanada-novy-svet.webnode.cz/>, kde je založena i veškerá dokumentace, včetně rozhodnutí citovaných v tomto podání.

Spolek podal ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „**Krajský úřad**“), podnět ke zrušení či změně stanoviska. Krajský úřad dne 25. 5. 2017 svým rozhodnutím č.j. KUJCK 48288/2017 OZZL/Hk/P-3/17, spis. zn. OZZL 45095/2017/2/peha, stanovisko Městského úřadu zrušil. V odůvodnění svého rozhodnutí Krajský úřad konstatoval, že ve stanovisku nebylo bráno v potaz, že pro místní podmínky není zcela běžnou věcí využívání lesa uvedeným způsobem, tedy vybudováním zábavního parku, kdy tzv. „lesoparky“ jsou typicky vytvářeny spíše v blízkosti větších měst za účelem rekreace obyvatel těchto měst, na zalesněném vrchu ve volné krajině a uprostřed přírodního parku se jedná o komerční využití dané lokality. Zábavní park byl však v tuto dobu Provozovatelem již vybudován a škody na přírodě, krajině a lese byly napáchány.

Na pozemcích sousedících s Pozemkem se nachází významný krajinný prvek – „Náhorní planina s balvanitými ostrůvky a vegetací Terezín – Nový Svět“, registrovaný na základě Rozhodnutí Městského úřadu v Jindřichově Hradci ze dne 12. 6. 2001, č.j. DŽP1817/2001Kr. Podle svědectví MVDr. Soni Šlosárkové, Ph.D. ([slosarkova@vri.cz](mailto:slosarkova@vri.cz), +420 773 756 631) provozovatel nad výše uvedené ve dnech 2. – 3. 8. 2016 odtěžil a přesunul několik balvanitých ostrůvků na loukách v těsném sousedství chalupy Valtínov čp. 86, 378 53 Kunža (dále jen „**chalupa**“). Vytěženo bylo nejméně 6 velkých plochých balvanů, 2 – 3 balvany z první louky proti vjezdu k chalupě, 2 balvany z druhé louky proti vjezdu k chalupě a nejméně 1 balvan z louky umístěné ve směru od chalupy směrem k Valtínovu. Dle svědkyně Šlosárkové přijela těžká technika a pracovníci dobývali ze země ploché balvany, které částečně vyčnívaly nad povrch luk. Když byli pracovníci svědkyní dotazováni, co tam dělají, bylo jí řečeno, že na základě zadání majitele pozemků vytažují kameny, které brání mechanizaci v bezproblémovém ošetřování daných (lučních) porostů. Svědkyně je přesvědčena, že stejným způsobem byly odstraněny i balvany na dalších okolních loukách, neboť i z nich balvany zmizely. Na okolních loukách byly rovněž zřetelně vidět velké plochy bez porostu s návozem zeminy, stejně jako v okolí výše specifikované chalupy.

Spolek k tomuto doplňuje, že rovněž na dalších pozemcích mezi obcemi Terezín a Nový svět zjistil pozůstatky odtěžení balvanitých ostrůvků, jako částí výše uvedeného významného krajinného prvku. Dále blíže nezjištěného dne Provozovatel odtěžil části lesní vegetace (zejména borůvčí, kapradiny a lesní mech) z lesních pozemků ve vlastnictví Provozovatele, které se nacházejí v okolí Pozemku. Provozovatel odtěžené balvanité ostrůvky a okolní lesní vegetaci (zejména borůvčí, kapradiny a mech) následně použil při realizaci stavby zábavního parku na Pozemku, kdy odtěžené balvany užil ke zbudování zábavních atrakcí – podzemní chodby, jeskyní, bludiště a zpevněných ochozů, a lesní vegetaci k dekoraci zábavního parku.

Spolek dokládá přiloženou fotografickou dokumentací, že Provozovatel bez jakéhokoliv povolení a zcela bez ohledu na ochranu krajinného rázu, ochranu významného krajinného prvku a ochranu Nařízením vymezeného přírodního parku Česká Kanada, zasáhl do významného krajinného prvku, přírody, krajiny a lesa a nenávratně je poškodil.

Spolek má za to, že činnost Provozovatele je v rozporu s ustanovením § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, dle něhož je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu, přičemž zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Zábavní park a rovněž související činnost Provozovatele je nepřijatelným, neúnosným a částečně nevratným zásahem do krajinného rázu daného místa, což je o to závažnější, že se jedná o záměr realizovaný na území přírodního parku Česká Kanada, který byl vyhlášen právě za účelem zvýšené ochrany krajinného rázu a jeho hodnot v daném území.

Spolek toto dokládá i podrobně odůvodněným odborným stanoviskem k vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, způsobenému rekreačním využitím lokality Havlova hora (v níž se Pozemek nachází), zpracovaným Ateliérem V, Doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem, CSc., dne 12. 2. 2017 jako odborné stanovisko / posudek autorizovaného architekta České komory architektů.

Posláním přírodního parku Česká Kanada je zachování přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného území a ochrana území před činností snižující jeho přírodní a estetickou hodnotu, při současném vytváření podmínek pro únosné využití daného území zejména pro turistiku, rekreaci i únosnou urbanizaci v rozsahu nezbytném pro stabilizaci a rozvoj života v obcích. Dle čl. 3 odst. 2 Nařízení nelze bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody na území přírodního parku:

- a) umisťovat nové stavby a zařízení mimo zastavěná území sídel s výjimkou těch, které nejsou v rozporu s řádně projednanými a platnými územními plány, zejména pak stavět nové dálnice a rychlostní komunikace, plavební kanály, zakládat či zřizovat nové sídelní útvary, průmyslové a obchodní zóny a urbanisticky nevhodné stavby, parkoviště, tábořiště, kempy a letní tábory trvalého charakteru, umisťovat a zřizovat doprovodná zařízení spojená s intenzivním chovem zvířat, telekomunikační zařízení apod.
- b) povolovat a měnit využití území, nevyplývá-li změna z řádně schválené a platné územně plánovací dokumentace či schválených komplexních pozemkových úprav, zejména měnit současnou strukturu druhů pozemků, plochy kultur, apod.,

- c) hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem, kterým může dojít ke vzniku podstatných změn v biologické rozmanitosti,
- d) těžit nerosty a humolity, nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, kterými se mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry.

Rekreační činnosti, související s turistikou a návštěvou vyhlídkového stožáru – rozhledny U Jakuba představují tzv. „měkkou“ formu rekreace, která může být realizována i v cenných a málo narušených částech krajiny, zejména v přírodním parku. Zábavní park, vybavený atrakcemi, které (s výjimkou rozhledny a naučné stezky) nikterak nesouvisí s hodnotami krajiny a mohl by být umístěn i v jiných – méně krajinářsky atraktivních místech – přináší do krajiny novou funkci a představuje formu „tvrdé“ rekreace, která vyžaduje infrastrukturu (stavby, vybavenost, přístup pro údržbu i návštěvníky). Na Pozemku Provozovatel pravidelně pořádá hudební akce - koncerty (Wabi Daněk, Druhá tráva, Poutníci, Pavel Dobeš, apod.), letní kino, srazy (historických vozidel, motorkářů, apod.), ukázky zásahu hasičského záchranného sboru, ukázky řemesel, apod. Veškeré akce pořádané Provozovatelem jsou inzerovány na jeho webových stránkách <http://www.ceskanadazvysky.cz/>.

Na Pozemku a okolních pozemcích s lesním porostem Provozovatel také provozuje komerční jízdy na benzínových čtyřkolkách, čímž nejen poškozují lesní porost a flóru přírodního parku Česká Kanada, ale rovněž ruší přirozenou faunu, která se zde vyskytuje. V důsledku neúměrného zvýšení turistické zátěže, způsobeného změnou typu z původně pěší turistiky a cykloturistiky na převážně motoristickou rovněž vyvstává riziko zvýšeného znečištění oblasti přírodního parku Česká Kanada. Negativní vliv na přírodu a krajinu potvrzují i svědectví místních starousedlíků a pravidelných návštěvníků, které Spolek dokládá novinovým článkem ze dne 1. 9. 2016 publikovaným v Mladé frontě DNES – Vysočina. Spolek má mimo jiné za to, jak je již výše podrobně uvedeno, že Provozovatel ve smyslu ust. § 4 zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a její působnosti v ochraně lesa, neoprávněně používá lesní půdu k jiným účelům než pro plnění funkcí lesů a neplní opatření uložená orgány životního prostředí podle zvláštních zákonů (zákona o lesích apod.).

V důsledku vykácení lesního porostu zde rovněž vzniká nebezpečí ohrožení sousedních lesních porostů, zejména větrem a vodní erozí. Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být dle § 13 odst. 2 písm. b) a d) lesního zákona zejména dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů, a aby byly zřizovány pozemní komunikace a průseky v lese pouze tak, aby jejich zřízením nedošlo ke zvýšenému ohrožení lesa, zejména větrem a vodní erozí. Provozovatel jako vlastník Pozemku a množství okolních pozemků usiluje (převážně úspěšně) o změnu charakteru některých částí lesa z kategorie produkčních lesů na



kategorii rekreačních lesů. Spolek má za to, že stav, kterého se Provozovatel snaží dosáhnout, nebude odpovídat potřebnému předpokladu souvislého souboru lesních pozemků. Hledisko zařazení konkrétních lesních pozemků do jednotlivých kategorií lesa a účel jejich užívání se v takovém případě projeví pouze v zápisu v katastru nemovitostí v příslušném katastrálním území, kdy fakticky bude působit zcela opačně. Aktuální stav způsobený Provozovatelem je takový, že jednotlivé lesní pozemky zařazené v kategorii rekreačních lesů jsou rozmístěny mezi lesními pozemky, které jsou v kategorii produkčních lesů. Nejedná se tak o logicky ucelený kus lesního porostu. V důsledku vzájemné nenávislosti takovýchto pozemků na sebe a rozdílností podmínek pro jednotlivé kategorie druhu lesa může dojít zejména k poškození lesů produkčních, když lesy rekreační není třeba dle zákona např. osazovat po vytěžení novým porostem ve standardních lhůtách. V této souvislosti zejména poukazujeme na věcně správné zamítavé rozhodnutí Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje, tj. KUJCK 42854/2016/OZZL ze dne 30. 3. 2016 a oproti tomu zcela pochybné a nedostatečně odůvodněné rozhodnutí odvolacího orgánu (k odvolání Provozovatele) – Ministerstva zemědělství, Odboru hospodářské úpravy a ochrany lesů, č.j. 34044/2016-MZE-16211 ze dne 7. 7. 2016. Obě zmíněná rozhodnutí jsou k dispozici na webových stránkách oznamovatele <http://ceska-kanada-novy-svet.webnode.cz/dokumenty/>.

Provozovatel má rovněž záměr v oblasti přírodního parku Česká Kanada vybudovat uzavřenou a oplocenou oboru, která však i podle vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – regionální pracoviště Jižní Čechy č.j. 0376/JC/17 ze dne 30. 1. 2017 může ohrozit výskyt skupiny tzv. velkých savců, především šelem. *„Lokalita se nachází přímo v trase migračního koridoru i nově vymezeného biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Tento migrační koridor je velmi důležitou spojnici z oblasti jižních Čech (Šumava, Novohradské Hory, Třeboňsko) směrem na oblast Javořice a dále severovýchodním směrem. Na lokalitě již bylo potvrzeno využívání koridoru silně ohroženým rysem ostrovidem (Lynx lynx) a je pravděpodobné, že tento koridor je využíván i dalšími druhy jako např. silně ohroženým losem evropským (Alces alces). Protože migrační trasy spojující místa s trvalým výskytem uvedených druhů jsou nenahraditelnou součástí biotopů uvedených druhů, je možné předmětný prostor považovat za biotop rysa, který je chráněn dle § 50 odst. 1 zákona [pozn.: o ochraně přírody a krajiny].*

*Výstavba rozhledny a plošně omezený zábavný park (2 ha), i když způsobují zvýšenou frekvenci pohybu lidí, není možné v případě, že se jedná o ojedinělé místo v jinak poměrně nenarušeném lesnatém prostoru, za významný zásah do tohoto biotopu považovat. Škodlivým zásahem do biotopu by ale mohly být další popisované aktivity. Vybudování plošně rozsáhlé obory ohražené pevným vysokým oplocením je významnou překážkou, která může migrační*

*trasy narušit, podobně jako častý zvýšený hluk způsobený např. rekreačním využíváním motorových čtyřkolek nebo pořádáním koncertů v zábavním parku.“*

**Spolek se z výše uvedených důvodů obrací na Českou inspekci životního prostředí jako odborný dozorový orgán státní správy v oblasti životního prostředí, který je mimo jiné nástrojem prosazování práva životního prostředí v oblastech ochrany přírody a lesa, a žádá Českou inspekci životního prostředí o zahájení řízení k prošetření nezákonných zásahů do ochrany přírody a lesa v oblasti přírodního parku Česká Kanada, a to jak ze strany označeného Provozovatele, tak i ze strany orgánů na úseku ochrany životního prostředí a dalších orgánů veřejné správy.**

Spolek také žádá o vyrozumění o způsobu naložení s tímto podnětem (§ 47 zákona č. 500/2004 Sb.), jakož i žádá o vyrozumění o zahájení všech správních či jiných řízeních týkajících se daného porušení ochrany přírody a lesa v oblasti přírodního parku Česká Kanada, a to elektronicky do datové schránky Spolku ID: c9ig9wd případně na e-mailovou adresu: [spolek.novy.svet@centrum.cz](mailto:spolek.novy.svet@centrum.cz), nebo poštou na adresu sídla Spolku: Na Valech 17, 586 01 Jihlava 1.

S pozdravem

Ing. Pavel Sochor, předseda výboru  
**Spolek Česká Kanada - Nový Svět**



Na vědomí: Oblastní inspektorát ČIŽP v ČB,  
U Výstaviště 16  
370 21 České Budějovice  
P.O. Box 32  
ID dat. schránky v3cdzr7

*Přílohy:*

- 1 - *nařízení Jihočeského kraje č. 1/2004 ze dne 6. 4. 2004 o přírodním parku Česká Kanada*
- 2 - *oznámení Městského úřadu v Jindřichově Hradci ze dne 12. 6. 2001 o registraci významného krajinného prvku*
- 3 - *odborné stanovisko k vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. zpracované Doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem, CSc., dne 12. 2. 2017*
- 4 - *srovnávací letecká mapa Pozemku před a po odtěžení plochy lesa*
- 5 - *fotodokumentace současného stavu Pozemku se zábavním parkem*
- 6 - *fotodokumentace odtěžených balvanitých ostrůvků a vegetace*
- 7 - *novinový článek ze dne 1. 9. 2016 publikovaný v Mladé frontě DNES – Vysočina*
- 8 - *vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – regionální pracoviště Jižní Čechy č.j. 0376/JC/17 ze dne 30. 1. 2017*